



VK ANLAGEN GMBH
BESTAND DURCH BESTÄNDIGKEIT

BESTANDSHALTUNG WOHNUNGSPRIVATISIERUNG REVITALISIERUNG



ANKAUFSPROFIL	INVESTMENT	DEVELOPMENT	PRIVATE CLIENTS
WOHNEN ▶	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungspakete	Grundstücke mit mindestens 3000 m ² bebaubarer Fläche, Abrissgrundstücke Altbauten mithistorischem Charakter (Bj. Vor 1948)	Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
GEWERBE ▶	Bürogebäude und Geschäftshäuser, Light Industrial Objekte, gemischt genutzte Objekte, Parkhäuser	Projektentwicklungen mit Vorvermietung, Grundstücke Light Industrial Bebauung, Bürogebäude, Geschäftshäuser	Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser
MAKROSTANDORT ▶	TOP-7-Standorte mit Fokus auf das Rhein-Main-Gebiet, Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern, A Städte inkl. „Speckgürtel“, B Städte, Hochschulstädte	Projektentwicklungen mit Vorvermietung, Grundstücke Light Industrial Bebauung, Bürogebäude, Geschäftshäuser	TOP-7-Standorte mit Fokus auf das Rhein-Main-Gebiet und das Rhein-Neckar-Gebiet
MIKROSTANDORT ▶	Mittlere bis sehr gute Mikrolage	Attraktive Mikrolage, Anbindung an ÖPNV	Nachhaltig vermietbare Standorte mit Infrastruktur
EINZELVOLUMEN ▶	EUR 5 Millionen	EUR 3 Millionen	EUR 1 Million
BEMERKUNGEN ▶	Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur, Fokus auf Multi Tenant Objekten Portfolien mit entsprechen- den Einzelvolumina, WALT 5 Jahre plus	Sanierungsbedürftige Objekte, ehemalige Fabrik- und Unternehmensimmobilien, Drittverwendungsfähigkeit, flexible Teilbarkeit	Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur, kein Instandhaltungstau

Inhalte von Objektangeboten:

Anschrift / Eigentümer / Grundstücksgröße / Mietaufstellung inkl. Flächenaufstellung (vermietet/leer), Vertragsbeginn, Laufzeiten, Nebenkosten, mietfreie Zeiten / Lageplan / Katasterplan / Grundrisspläne

Ansprechpartner:

Ulrich Grobe (Senior Director Investment)
Tel. 0151 – 2000 1101, ug@vk-anlagen.de

Robin Beusing (Director Investment)
Tel. 0172 – 106 1103, rb@vk-anlagen.de

Klaus Keller (Head of Investment)
Tel. 0160 – 906 621 01, kk@vk-anlagen.de

Allgemeiner Hinweis: Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteiltem Angebot zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.